STUDIO LEGALE AVVOCATO DARIO NARDONE
BANKI
IUSTITIAM QUAERIMUS, REM OMNI AURO CARIOREM (M. T. CICERO)

TRIBUNALE DI BARI

SECONDA SEZIONE CIVILE - UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

n ′2018 R.G.E.

Il G.E.

vista l'istanza della parte esecutata in data odierna;
rilevato che risulta emesso in data 22/01/2025 provvedimento di sospensione *ex* art. 20 l. 44/1999 da parte della Procura della Repubblica presso il Tribunale di Bari;
richiamata Cass., Sez. Un., n. 21854/2017;

p.q.m.

applicato l'art. 623 c.p.c.;
DICHIARA il processo esecutivo sospeso per 2 anni a decorrere dalla data del provvedimento di cui in parte motiva (fino al 21/01/2027);
FISSA l'ud. 10/02/2027 per la verifica della pendenza (circostanza che non esonera la parte interessata dalla rituale riattivazione della procedura al ricorrerne delle condizioni);
DISPONE l'interruzione dell'asta e la restituzione delle cauzioni, a cura del Delegato.

Si comunichi con urgenza.

Bari, 24/01/2025

Il G.E.
*Chiara Cutolo*

Firmato Da: CUTOLO CHIARA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 199e12

# Procura della Repubblica di Bari

## Ufficio del Procuratore Agg.

Via Dioguardi n. 1 70123 Bari

Bari, 22 GEN. 2025

Prot. n. Ris.

Proc. Pen. '25 Mod.44 RGNR

*Il Procuratore della Repubblica*

*Vista la nota della Prefettura di Bari prot.llo N.0009230 del 21/1/2025 con l'allegata istanza di sospensione dei termini ai sensi dell'art. 20 co.7° legge 23 febbraio 1999 n. 44 e l'allegata istanza di accesso al Fondo di Solidarietà avanzate in data 15/1/2025 dalla Sig.ra nata il a Bari.*

*Visto il parere espresso in data 21/1/2025 dalla collega dott.ssa titolare del procedimento penale n. 44 RGNR nel quale la Sig.ra riveste la qualità di parte offesa del reato di usura.*

*Ritiene sussistenti ad avviso dell'Ufficio le condizioni per la concessione del beneficio della sospensione dei termini ai sensi dell'art. 20 co.7°e 7 bis legge 23 febbraio 1999 n. 44 e della concessione del beneficio dell'Accesso al Fondo di Solidarietà richiesti dalla Sig.ra*

*Autorizza la comunicazione alla richiedente e il rilascio di copia, se richiesto.*

*Il Procuratore della Repubblica Agg.*

Il Procuratore della Repubblica Aggiunto

N. 2025 R.G. notizie di reato/Mod. 44

# Procura della Repubblica

**presso il Tribunale ordinario di Bari**

**Al Sig. Procuratore Aggiunto**
**Dott.**

**OGGETTO : ISTANZA DI SOSPENSIONE DEI TERMINI** ex art. 20 legge n. 44 del 1999 e successivi aggiornamenti

**Il PUBBLICO MINISTERO**

**Visti gli atti del procedimento di cui all' epigrafe relativo alla querela sporta in data 13 gennaio 2025 da** , legale rappresentante della società " corrente in **a quale si protesta vittima di usura, estorsione e truffa ad opera della Banca "** **" corrente in , nonchè ad opera della società ' - *SPA*", corrente in , quale creditore attualmente procedente, nei confronti dei quali avanza istanza di punizione ;**

**Rilevato che la vicenda *de qua* nasce dalla concessione di un mutuo ipotecario, giusta contratto n. stipulato in data 26 gennaio 2006 per l'importo di euro 115.000,00, mutuo che secondo la querelante sarebbe stato stipulato a condizioni usurarie delle quali, tuttavia, la stessa avrebbe avuto conoscenza solo a seguito dell'espletamento di consulenza tecnica che all'uopo delegava, e che allega agli atti del presente procedimento** (confronta relazione di consulenza tecnica di parte a firma del dottor Marino VALENTINI, datata "San Giovanni teatino, 31 dicembre 2024" );

**Rilevato che sulla scorta di quanto concluso dal consulente tecnico di parte querelante può ritenersi che sussista il *fumus* dell' ipotizzato reato di usura;**

**Rilevato che con istanza depositata in data 16 gennaio 2025 il difensore del querelante chiedeva al Pubblico Ministero di provvedere con urgenza, ai sensi dell'articolo 20, comma 7, della legge 44 del 1999 come successivamente modificato, di disporre la sospensione dei termini di cui all'articolo 20, commi 1 e 4, legge 44/1999;**

# Procura della Repubblica di Bari

Ufficio del Procuratore Aggiunto

Via Dioguardi nr. 01 - 70123 Bari

Proc. Pen. n. **25** - Mod.**44** RGNR

Alla c.a. della collega
Dott.ssa
Sede

Oggetto: Richiesta di accesso al Fondo di Solidarietà per le vittime dell'estorsione e dell'usura.

- Sig.ra , nata a Bari il ;

Trasmetto copia nota P.llo N. del 21/1/2025 della Prefettura di Bari con il quale è stata trasmessa l'istanza di sospensione dei termini a firma del richiedente del 15/1/2025, con preghiera di volermi trasmettere il parere di cui ai commi 7 e 7 bis, art. 20 Legge n.44/99, in relazione al procedimento penale n. 832/25 Mod. 44 a Te assegnato, nel quale la Sig.ra riveste la qualità di parte offesa del reato di usura.

Bari, 21.1.25

PROCURA DELLA REPUBBLICA
presso il Tribunale di Bari
Depositato in Segreteria
oggi 21/01/2025

Il Procuratore della Repubblica Agg.
Dott.

Il Procuratore della Repubblica Aggiunto

N. 91/2020

# *Prefettura di Bari*
# *Ufficio territoriale del Governo*
*Area I - Ordine e Sicurezza Pubblica e tutela della legalità territoriale*

Prefettura Bari - Area I - Vittime e ricorsi - Prot. Uscita N. del 21/01/2025

Alla Procura della Repubblica
presso il Tribunale di
BARI

Oggetto: Richiesta di sospensione termini ai sensi dell'art. 20 comma 7 legge 23 febbraio 1999, nr. 44.
Sig.ra , nata a Bari il ( e residente in in via ( '. Istanza n. identificativo STEP

La sig.ra in oggetto generalizzata, titolare dell'impresa individuale avente sede legale in ] (BA), in data 15.01.2025 ha presentato istanza di accesso al Fondo di solidarietà per le vittime delle richieste estorsive e dell'usura ai sensi delle leggi 44/99 e 108/96 e ss.mm.ii. in quanto parte offesa del reato di usura

Contestualmente, l'istante ha chiesto la concessione del beneficio di cui all' art. 20 della legge 44/99.

Tanto premesso, si trasmettono la richiesta di accesso al Fondo e l'istanza ex art. 20 della L. n. 44/99 e si ringrazia.

Per il Dirigente dell'Area 1
Il (

21 GEN. 2025
PERVENUTO