

Tribunale di Padova, sentenza n. 2082 del 29 novembre 2019, Est. Santel

Non ha forza esecutiva il mutuo notarile qualora alla data della stipula non vi sia stata contestuale erogazione della somma né costituzione del deposito cauzionale

Stralcio

“Gli oppositori, hanno documentalmente dimostrato come, in realtà, al momento della sottoscrizione dei mutui, la Banca non abbia operato alcuna traditio di somme in favore del mutuatario, ovvero, alcuna messa a disposizione giuridica della res, in quanto non venne effettuata nessuna erogazione né, tantomeno, vennero costituiti depositi cauzionali. In particolare, dagli estratti conto in atti emerge che la Banca non ha erogato alcuna somma né ha costituito alcun deposito cauzionale infruttifero, con la conseguenza che, le somme di denaro, non uscirono dalla disponibilità giuridica della Banca mutuante, né vennero creati autonomi titoli di disponibilità in favore del mutuatario. Le rispettive erogazioni avvennero solo in un momento successivo... quando la Banca venne posta in grado di verificare l’adempimento delle condizioni indicate...”