

Tribunale di Frosinone, ordinanza del 15 novembre 2024, Est. Masetti

Regime composto: anche dopo le SS.UU. n. 15130/2024, occorre comunque indagare sull'algoritmo con il quale è stato costruito il piano di ammortamento per verificare se abbia prodotto un onere occulto in danno del mutuatario

In seguito alla eccezione sulla subdola applicazione del regime composto, occorre disporre CTU con seguente quesito:

Estratto

“accerti e descriva il CTU la formula di matematica finanziaria sottesa all’ammortamento alla francese applicato al mutuo per cui è causa; indichi se essa dia luogo ad un onere “occulto” a carico del mutuatario, ossia non adeguatamente esplicitato nella documentazione contrattuale; in tal caso ridetermini il dare/avere tra le parti alla data della citazione ricostruendo l’ammortamento del prestito sulla base dei soli dati contrattuali conoscibili dal cliente, al TAN indicato in contratto, e, in una seconda ipotesi ricostruttiva, applicando il tasso sostitutivo BOT ex art. 117 TUB”.